Протокол – решение
общего собрания собственников многоквартирного дома № 22, по ул. Фадеевых

«19» июля 2015 г.

г. Кушва

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Собрание проводится по инициативе собственника *Замараева Дмитрия Валентиновича*

Место подведения итогов голосования квартира № 14

Время проведения собрания 18 час. 00 мин. «19» июля 2015 г.

Путем заочного голосования, по повестке дня общего собрания от 15 июля 2015 года, подведены итоги: в голосовании приняли участие где приняли участие 62 собственников, что составляет 65.81 % от общей площади многоквартирного дома.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 68, нежилых 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет: всего 3121,3 кв.м., в том числе жилых помещений 3027,3 кв.м., нежилых 94,0 кв.м.

На момент подведения итогов голосования собрания кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. О порядке проведения общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
4. Утверждение способов направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

В случае если собственник помещения отдал свой голос за управление товариществом собственников жилья, то он дополнительно имел право проголосовать по следующим вопросам, включенным в бюллетень голосования:

5. Создание товарищества собственников жилья.
6. Утверждение устава товарищества собственников жилья.
7. Выбор Правления товарищества собственников жилья.
8. Выбор ревизионной комиссии (ревизора) товарищества.
9. Передача части функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между товариществом собственников жилья и управляющей организацией (в соответствии с п.1 ч. 1 ст. 13 7, ст. 162 ЖК РФ). Выбор такой организации.

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания предложено:

Избрать председателем собрания *Замараева Дмитрия валенотиновича*

Избрать секретарем собрания *Скоробогатову Тамарау Павловну*

Определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. метр общей площади равен одному голосу.

Подсчет голосов поручить председателю и секретарю собрания.

Итоги голосования: За 100 % Против ____0_____% Воздержался ____0____%

Решение по первому вопросу повестки дня: (Принять/Отклонить предложение) *принять*

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания предложено:

В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

3) управление управляющей организацией.

Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно ст.135 ЖК РФ товариществом собственников жилья признается некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме. ТСЖ создается без ограничения срока деятельности, если иное не предусмотрено уставом товарищества. ТСЖ является юридическим лицом с момента его государственной регистрации. Членство в ТСЖ возникает у собственника помещения в многоквартирном доме на основании заявления о вступлении в товарищество собственников жилья (ст.143 ЖК РФ). Органами управления товарищества собственников жилья являются общее собрание членов товарищества, правление товарищества (ст.144 ЖК РФ).

Выбрать и утвердить в качестве способа управления многоквартирным домом № 22 по ул. Фадеевых в г. Кушва - товарищество собственников жилья.

Итоги голосования: За 100 % Против ___0___% Воздержался ___0___%

Решение по второму вопросу повестки дня: (Принять/Отклонить предложение) *принять*

3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания предложено:
Утвердить порядок оформления протокола – подписание председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Утвердить место хранения протокола – у председателя общего собрания.

Итоги голосования: За 100 % Против ___0____% Воздержался ____0_____%
Решение по третьему вопросу повестки дня: (Принять/Отклонить предложение)_____

4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания предложено:
Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний - размещение информации на информационной доске объявлений дома, расположенной на фасаде дома. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - размещение информации на информационной доске объявлений дома, расположенной на фасаде дома

Итоги голосования: За 100 % Против ____0____% Воздержался ____0_____%
Решение по четвертому вопросу повестки дня: (Принять/Отклонить предложение)_____

5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания предложено:
Создать товарищество собственников жилья "Фадеевых, 22". Передать многоквартирный дом в управление ТСЖ.

Итоги голосования: За 100 % Против ___0____% Воздержался ___0___%
Решение по пятому вопросу повестки дня: (Принять/Отклонить предложение)_____

6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания предложено:
Утвердить устав товарищества собственников жилья "Фадеевых, 22".

Итоги голосования: За 100 % Против ___0___% Воздержался __0____%
Решение по шестому вопросу повестки дня: (Принять/Отклонить предложение)_____

7. По седьмому вопросу повестки дня общего собрания предложено:
В соответствии со ст. 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества. Правление товарищества собственников жилья вправе принимать решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья. Правление товарищества собственников жилья избирается из числа членов товарищества общим собранием членов товарищества на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на два года. Правление товарищества собственников жилья избирает из своего состава председателя товарищества. Правление товарищества собственников жилья является исполнительным органом товарищества, подотчетным общему собранию членов товарищества.
Избрать в состав правления ТСЖ:
1. Замараев Дмитрий Валентинович; 89122294894
2. Скоробогатова Тамара Павловна; 89533866205
3. Ларионова Татьяна Владимировна; 89630513559
3. Кирьянова Тамара Владимировна; 89501919767

Из числа правления ТСЖ избрать председателем правления ТСЖ Замараева Дмитрия Валентиновича

Итоги голосования: За 100 % Против ____0____% Воздержался ____0_____%
Решение по седьмому вопросу повестки дня: (Принять/Отклонить предложение)_____

8. По восьмому вопросу повестки дня общего собрания предложено:
В соответствии со ст. 150 ЖК РФ ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников жилья избирается общим собранием членов товарищества не более чем на два года. В состав ревизионной комиссии товарищества собственников жилья не могут входить члены правления товарищества. Ревизионная комиссия товарищества собственников жилья из своего состава избирает председателя ревизионной комиссии. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников жилья:
1) проводит не реже чем один раз в год ревизии финансовой деятельности товарищества;
2) представляет общему собранию членов товарищества заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год товарищества и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;
3) отчитывается перед общим собранием членов товарищества о своей деятельности
Избрать ревизионную комиссию (ревизора) ТСЖ в количестве 2 человек(а).
Ф.И.О. Белянчиков Виктор Алексеевич, кв. 25
Ф.И.О. Алевская Людмила Николаевна кв. 24

Итоги голосования: За 100 % Против __0 ___% Воздержался _____0_____%
Решение по восьмому вопросу повестки дня: (Принять/Отклонить предложение)_____

9. По девятому вопросу повестки дня общего собрания предложено:
В соответствии с п.1 ч. 1 ст. 137 ЖК РФ товарищество собственников жилья вправе заключать в соответствии с законодательством договор управления многоквартирным домом, а также договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, договоры об оказании коммунальных услуг и прочие договоры в интересах членов

варищества. Пунктом 2 ст.162 ЖК РФ установлено, что по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (органов управления товарищества собственников жилья) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме.

9.1. Передать следующие функции по управлению домом от ТСЖ управляющей организации:

- Начислять обязательные платежи и взносы, начислять льготы по ЖКУ, выдавать квитанции, принимать платежи через кассы;
- Принимать заявки в диспетчерскую службу, контролировать их прохождение и исполнение
- Осуществлять контроль и осмотр тех. состояния дома, составлять акты, ведомости дефектов и сметы
- Подготавливать проекты договоров с подрядчиками и поставщиками ЖКУ.
- Производить регистрационные действия паспортного стола
- Осуществлять методическую подготовку по формированию тарифов, ведение бухгалтерской отчетности

9.2. Выбрать управляющую организацию ООО «Соцэнерго» для передачи ей части функций по управлению многоквартирным домом по договору между ТСЖ и этой организацией

Итоги голосования: **9.1.** За 100 % Против _____0___% Воздержался ___0____%
9.2. За 100 % Против _____0___% Воздержался ___0 ____%

Решение по пункту 1 девятого вопроса повестки дня: (Принять/Отклонить предложение)_____

Решение по пункту 2 девятого вопроса повестки дня: (Принять/Отклонить предложение)_____

Председатель собрания _____/Замараев Д.В./ (кв. № 14) тел. 89122294894

Секретарь собрания _____/Скоробогатова / (кв. № 52) тел. 89533866205