

Протокол-решение №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 624300, Свердловская область, г.Кушва, ул.Фадеевых, д.22 в форме очно-заочного голосования

г.Кушва

02.07.2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования, в соответствии с ст.47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Собрание проводится по инициативе правления ТСЖ «Фадеевых 22».

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых 68, нежилых 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3118,40м.кв., в том числе: жилые =3026,80 м.кв., нежилые =91,6 м.кв.

Бланки бюллетеней (решения собственника помещений) по вопросам, поставлены на голосование, в письменной форме передавались по месту жительства собственники членам правления ТСЖ.

На момент составления настоящего Протокола, по данным подсчета бюллетеней голосования(решения собственников помещений) многоквартирного дома в голосовании приняли участие собственники 53 помещений, обладающие 2370,00 количеством голосов, что составляет 76% от общего числа голосов помещений многоквартирного дома.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №22 по ул. ФАДЕЕВЫХ г. КУШВА
2. Определение способа подсчета голосов;
3. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
4. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД;
5. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества.
6. Определение источника финансирования проведения работ по капитальному ремонту общего имущества;
7. Определение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
8. Определение организации, для заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
9. Утверждение условий Договора подряда;
10. Определение порядка расчета, в том числе предоставление авансового платежа и окончательный расчет за выполненные работы.

По вопросам повестки дня общего собрания, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня предложено:

Из числа присутствующих собственников помещений избрать:

-Председателем собрания: Замараева Дмитрия Валентиновича (кв. № 14)

-Секретарем собрания: Ларионову Татьяну Владимировну (кв. № 34)

«ЗА» 2331,6 голосов, что составляет 98,38% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 38,4 голосов, что составляет 1,62% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 голосов, что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

По вопросу № 2 повестки дня предложено:

Определить порядок подсчета голосов из расчета 1 м.кв. общей площади равен одному голосу. Подсчет голосов поручить председателю и секретарю собрания.

«ЗА» 2370,00 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 голосов, что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

По вопросу № 3 повестки дня предложено:

Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017г., в составе работ по:

1. Усиление фундамента (устройство отмостки по периметру здания);
2. Ремонт фасада (согласно перечня работ локального сметного расчета)

«ЗА» 2370,00 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 голосов, что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

По вопросу № 4 повестки дня предложено:

Утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в сумме 551360,00руб. (Пятьсот пятьдесят одна тысяча триста шестьдесят рублей 00 копеек) НДС не предусмотрен.

«ЗА» 2370,00 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 голосов, что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

По вопросу № 5 повестки дня предложено:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с 10.07.2017г. до 01.10.2017г.

«ЗА» 2370,00 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 голосов, что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

По вопросу № 6 повестки дня предложено:

Определить источником финансирования проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества

Номер расчетного счета 40705810862540000001

Открыт в ПАО КБ «УБРиР»

Владелец специального счета: Товарищество собственников жилья «Фадеевых 22» (ТСЖ «Фадеевых 22»)

«ЗА» 2370,00 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 голосов, что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

По вопросу № 7 повестки дня предложено:

Определить лицом уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты – Председателя правления ТСЖ «Фадеевых 22» Замараева Дмитрия Валентиновича

«ЗА» 2370,00 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 голосов, что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

По вопросу № 8 повестки дня предложено:

Определить организацию, для заключения Договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «УЮТ» (ООО «УК УЮТ») ИНН 6620013963

«ЗА» 2370,00 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 голосов, что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

По вопросу № 9 повестки дня предложено:

Утвердить условия Договора подряда №1П/2017 от 23.06.2017г. с ООО «УК УЮТ» на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

«ЗА» 2370,00 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 голосов, что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

По вопросу № 10 повестки дня предложено:

Определение порядка расчетов, в том числе предоставление авансового платежа и окончательный расчет за выполненные работы:

Предварительная оплата в размере 30% от стоимости договора, в сумме 165 408,00руб. (Сто шестьдесят пять тысяч рублей четыреста восемь рублей 00 копеек), осуществляется в течении 10 дней со дня подписания Договора подряда на р/счет ООО «УК УЮТ» по следующим реквизитам:

р/счет 40702810362540166927 в ПАО КБ «УБРиР»

к/счет 30101810900000000795 БИК 046577795

Окончательный расчет производится в течении 15 дней после подписания акта выполненных работ.

«ЗА» 2370,00 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 голосов, что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

На внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область г.Кушва ул. Фадеевых д.22, которое проводилось в форме очно-заочного голосования приняты следующие решения:

1. Из числа присутствующих собственников помещений избрать: -Председателем собрания: Замараева Дмитрия Валентиновича (кв. № 14); -Секретарем собрания: Ларионову Татьяну Владимировну (кв. № 34)
2. Определить порядок подсчета голосов из расчета 1 м.кв. общей площади равен одному голосу. Подсчет голосов поручить председателю и секретарю собрания.
3. Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017г., в составе работ по:
Усиление фундамента (устройство отмостки по периметру здания);
Ремонт фасада (согласно перечня работ локального сметного расчета)

4. Утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в сумме 551360,00руб. (Пятьсот пятьдесят одна тысяча триста шестьдесят рублей 00 копеек) НДС не предусмотрен.

5. Определить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с 10.07.2017г. до 01.10.2017г.

6. Определить источником финансирования проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества

Номер расчетного счета 40705810862540000001

Открыт в ПАО КБ «УБРИР»

Владелец специального счета: Товарищество собственников жилья «Фадеевых 22» (ТСЖ «Фадеевых 22»)

7. Определить лицом уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты – Председателя правления ТСЖ «Фадеевых 22» Замараева Дмитрия Валентиновича

8. Определить организацию, для заключения Договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «УЮТ» (ООО «УК УЮТ») ИНН 6620013963

9. Утвердить условия Договора подряда №1П/2017 от 23.06.2017г. с ООО «УК УЮТ» на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

10. Определение порядка расчетов, в том числе предоставление авансового платежа и окончательный расчет за выполненные работы:


Предварительная оплата в размере 30% от стоимости договора, в сумме 165 408,00руб. (Сто шестьдесят пять тысяч рублей четыреста восемь рублей 00 копеек), осуществляется в течении 10 дней со дня подписания Договора подряда на р/счет ООО «УК УЮТ» по следующим реквизитам:

р/счет 40702810362540166927 в ПАО КБ «УБРИР»

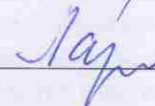
к/счет 301018109000000000795 БИК 046577795

Окончательный расчет производится в течении 15 дней после подписания акта выполненных работ.

Председатель собрания

 Замараев Д.В.

Секретарь собрания

 Ларионова